



## Zertifikatslehrgang Baugenehmigungsmanagement

Bauordnungsrechtliche Kompetenzen für ein effizientes Baugenehmigungsverfahren stärken und anwenden

**Qualifizieren Sie sich jetzt berufsbegleitend!**

Akademie für  
wissenschaftliche  
Weiterbildung

**Technology  
Arts Sciences  
TH Köln**

## Das Baugenehmigungsverfahren als gemeinschaftlicher Prozess

Um Baugenehmigungsverfahren reibungslos abwickeln zu können, bedarf es einer effizienten Zusammenarbeit aller am Baugenehmigungsprozess beteiligten Akteur:innen. Bauvorlagen müssen in ausreichender Qualität erstellt werden und Unterlagen zeitnah einer fachkundigen Prüfung unterzogen werden. Dies erfordert ein umfassendes Verständnis des bauordnungsrechtlichen Regelwerks, das verwaltungstechnisches, juristisches und technisches Wissen verbindet. Wir vermitteln es Ihnen!

Der berufsbegleitende Zertifikatslehrgang gibt einen Gesamtüberblick über die formellen und materiellen Schutzziele des Bauordnungsrechts und richtet sich dabei bewusst an Bauvorlageberechtigte sowie prüfende Mitarbeitende von Behörden, um ein gegenseitiges Verständnis für baukulturelle und bauordnungsrechtliche Anliegen und Anforderungen zu fördern.

### Weiterbildungskonzept

- Praxisorientierte Lerneinheiten, gestaltet und begleitet durch Expert:innen aus Wissenschaft und Praxis
- Abwechslungsreiche, handlungsorientierte Lernmethoden und Exkursionen
- Beratung in allen Lehrgangsphasen
- Anwendung der Inhalte mit fachlicher Rückmeldung der Dozent:innen

### Wissenschaftliche Leitung

Prof. Ulrich Graffelder  
Institut für Ökonomie und Organisation des Planens und Bauens,  
TH Köln

## Nach Abschluss der Weiterbildung:

verstehen Sie den Baugenehmigungsprozess als gemeinschaftliche Anstrengung der prüfenden und aufstellenden Seite, um ein Bauvorhaben angemessen zu unterstützen.

Als Aufsteller:in erkennen Sie frühzeitig die planungs- und bauordnungsrechtlichen Anforderungen an Ihren Entwurf und bringen diese mit Ihrer Architektur in Einklang, um die nötigen formalen und rechtlichen Vorbereitungen für ein reibungsloses Baugenehmigungsverfahren zu treffen. Sie nutzen den Regelkreis des Bauordnungsrechts für die Abwicklung Ihres Bauvorhabens über alle Leistungsphasen bis hin zur Inbetriebnahme.

Als Prüfer:in berücksichtigen Sie die grundlegenden Schutzziele des Bauordnungsrechts, ziehen die für eine Genehmigung erforderlichen Beteiligten hinzu und treffen im Rahmen Ihres Ermessensspielraums rechtssichere Entscheidungen. Dabei erfassen und berücksichtigen Sie die entwurfsbestimmenden Faktoren des Bauprojekts.

### Prüfungsleistungen

Schriftliche Prüfungen zu den fachlichen Grundlagen; Erarbeitung und Präsentation einer lehrgangsbegleitenden Projektarbeit in Kleingruppen

### Abschluss

Hochschulzertifikat „Baugenehmigungsmanagement“  
der TH Köln

Die Weiterbildung wurde mit Unterstützung von Expert:innen aus der bauordnungsrechtlichen Praxis und Vertretern des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes NRW entwickelt.

# Auf einen Blick

## Inhalte

- Anforderungen und Auslegung des formellen und materiellen Bauordnungsrechts
- Rechtliche Einordnung des Bauordnungsrechts und Grundlagen des Bauplanungsrechts
- Abweichungen und Erleichterungen
- Bestandsschutz, Rechtsschutz und Amtshaftung
- Bauvorlage nach der BauPrüfVO
- Verfahren und Zuständigkeiten
- Bauprodukte und Bauarten
- Baurechtliche Überwachung und Inbetriebnahmemanagement
- Erfolgreiche Gesprächsführung im Genehmigungsprozess
- Digitales Baugenehmigungsverfahren
- Projektarbeit und Exkursionen

Der Lehrgang thematisiert die letzten Änderungen der BauO NRW 2018, die am 01.02.2024 in Kraft getreten sind.

## Dozent:innen

Manfred Amrehn, Bauaufsichtsamt der Stadt Köln  
Prof. Ulrich Graffelder, TH Köln  
Stefan Koch, Kanzlei für Baurecht und Brandschutz  
Thomas Krause-Czeranka, Materialprüfungsamt NRW  
Ina Lompa, GTW Anwälte für Bau- und Immobilienrecht  
Andreas Plum, BFT Cognos GmbH  
Ulf Prectel, GTW Anwälte für Bau- und Immobilienrecht  
Dr.-Ing. Michael Schleich, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes NRW

## Zielgruppe und Zugangsvoraussetzung

Die Weiterbildung richtet sich an Architekt:innen und Bauingenieur:innen, die Bauanträge aufstellen oder zukünftig aufstellen möchten, sowie an prüfende Mitarbeiter:innen von Bauaufsichtsbehörden mit Hochschulabschluss oder Berufsausbildung und qualifizierter Berufserfahrung

## Umfang und Arbeitsaufwand

128 UStd. Präsenz mit Exkursionen und ca. 172 UStd. für Selbststudium, Projektarbeit und Prüfungsvorbereitungen (300 UStd. gesamt)

## Termine

Lehrgang 015251 (Präsenz)  
13.11.–15.11.2025 (Do.–Sa.)  
05.12.–06.12.2025 (Fr.–Sa.)  
23.01.–24.01.2026 (Fr.–Sa.)  
05.03.–07.03.2026 (Do.–Sa.)  
23.04.–25.04.2026 (Do.–Sa.)  
12.06.–13.06.2026 (Fr.–Sa.)  
11.07.2026 (Sa.) Abschlussprüfung  
jeweils von 09:00–17:00 Uhr

Anmeldeschluss: 15.10.2025  
max. 20 Teilnehmer:innen

## Veranstaltungsort

TH Köln, Campus Südstadt

## Teilnahmentgelt

4.279,00 EUR  
10 Prozent Alumnirabatt (Alumni der TH Köln oder Alumni der Akademie für wissenschaftliche Weiterbildung der TH Köln)  
Rabatte sind nicht kombinierbar.

Fortbildungspunkte werden durch die TH Köln bei der AK NW und der IK-Bau NRW beantragt.

Für diese Weiterbildung können Sie Bildungsurlaub in Anspruch nehmen. Gerne beraten wir Sie hierzu!

## Haben Sie Fragen?

### Kontaktieren Sie uns!

## Ihr Ansprechpartner

Michel Weyerts  
Weiterbildungskordinator  
0221 8275-5339  
weiterbildung@th-koeln.de

## Weitere Informationen finden Sie unter:

[th-koeln.de/BauGenMgmt](https://th-koeln.de/BauGenMgmt)

## Folgen Sie uns auf LinkedIn

[linkedin.com/showcase/weiterbildung-th-koeln](https://linkedin.com/showcase/weiterbildung-th-koeln)  
#bgmthk

Akademie für  
wissenschaftliche  
Weiterbildung

**Technology  
Arts Sciences  
TH Köln**