



Ein neues Stadtteilzentrum für Hannover, das
QUARTIER AM HERRENHÄUSER MARKT

Kooperationsperspektiven für die Wohnungswirtschaft



DER STADTTEIL HERRENHAUSEN



DAS ZENTRUM HERRENHAUSEN



DER BUNKER HERRENHAUSEN

Phase 1:

Initialprojekt
Forum Herrenhäuser Markt

Baulich-räumlicher Abschluss
Des Marktplatzes

Aufstockung des bestehenden
Wohn- und Geschäftshauses
mit Maisonette-Häusern





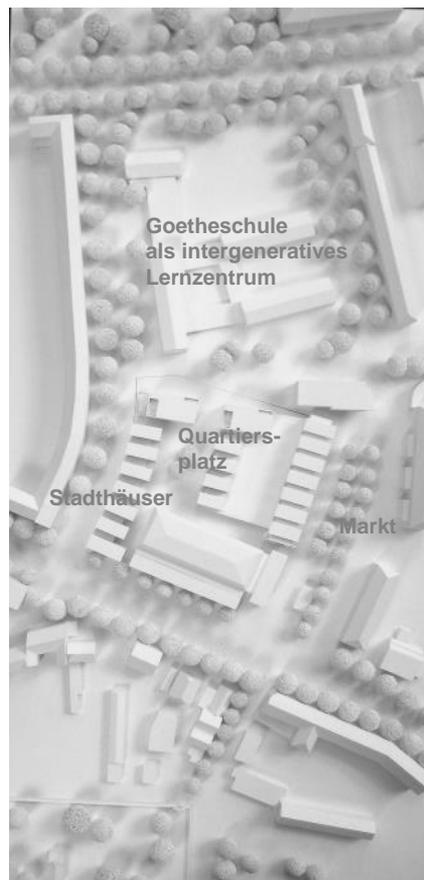
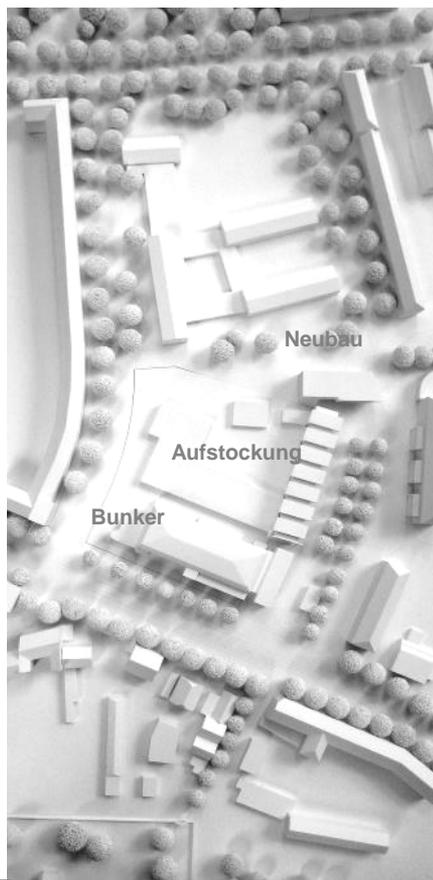
DER ERSTE SCHRITT: DAS HAUS OHNE GRUNDSTÜCK



WOHNEN AN DEN HERRENHÄUSER GÄRTEN



WOHNEN AN DEN HERRENHÄUSER GÄRTEN



Phase 1:

Baulich-räumlicher Abschluss des Marktplatzes

Aufstockung des bestehenden Wohn- und Geschäftshauses mit Maisonettehäusern

Phase 2:

Integration des Schulgebäudes als intergeneratives Lernzentrum in die Raumfolge „kleiner Quartiersplatz“, Gasse und Marktplatz

Ergänzen des Wohnungsangebotes mit barrierefreien Wohnungen

SB-Markt mit ca. 2.300 qm Fläche

Frei finanziert Stadthausbau auf der Westseite für bauwillige Herrenhäuser Bürger

Umbauung des Bunkers mit einem Geschäftshaus

Hannover

26,6% mit Migrationshintergrund oder doppelter Staatsbürgerschaft*
 42,2% Kinder und Jugendliche mit Migrationshintergrund*
 15,2% Bezieher von Transferleistungen zur Sicherung des Lebensunterhaltes nach SGB II oder XII*
 8,1% Transferleistungsquote der Generation 60+

Herrenhausen

36,5% mit Migrationshintergrund oder doppelter Staatsbürgerschaft*
 57,2% Kinder und Jugendliche mit Migrationshintergrund*
 20,7% Bezieher von Transferleistungen zur Sicherung des Lebensunterhaltes nach SGB II oder XII*
 17,3% Transferleistungsquote der Generation 60+

*Sozialbericht 2013

Sozialräumliche Ungleichheit

Ausländer sind doppelt so häufig arbeitslos*
Ausländer beziehen doppelt so häufig Transferleistungen*

Stadtgebiet mit besonderem, bzw. erhöhtem sozialen Handlungsbedarf

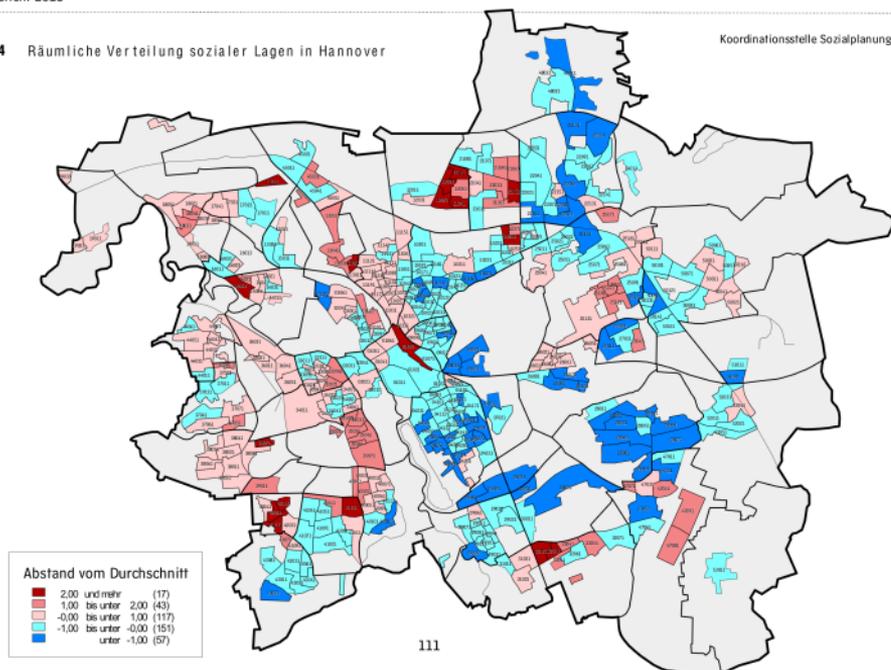
Projektaufruf zur Nationalen Stadtentwicklung_2008
Stadtentwicklungspolitik ist Bildungspolitik

Landeshauptstadt Hannover
 Sozialbericht 2013

Hannover ist unterschiedlich

Koordinationsstelle Sozialplanung

Karte 24 Räumliche Verteilung sozialer Lagen in Hannover





Hellfeld des Stadtteils Herrenhausen:

gelb_Ladendiebstahl
magenta_Diebstahl
rot_Körperverletzung
grau_sonstiges

Die sogenannten Rohheitsdelikte_Körperverletzung, Raub, Sachbeschädigung, Sexualdelikte und Betäubungsmitteldelikte zeigen im gesamtstädtischen Vergleich für den Betrachtungszeitraum keine Auffälligkeiten.

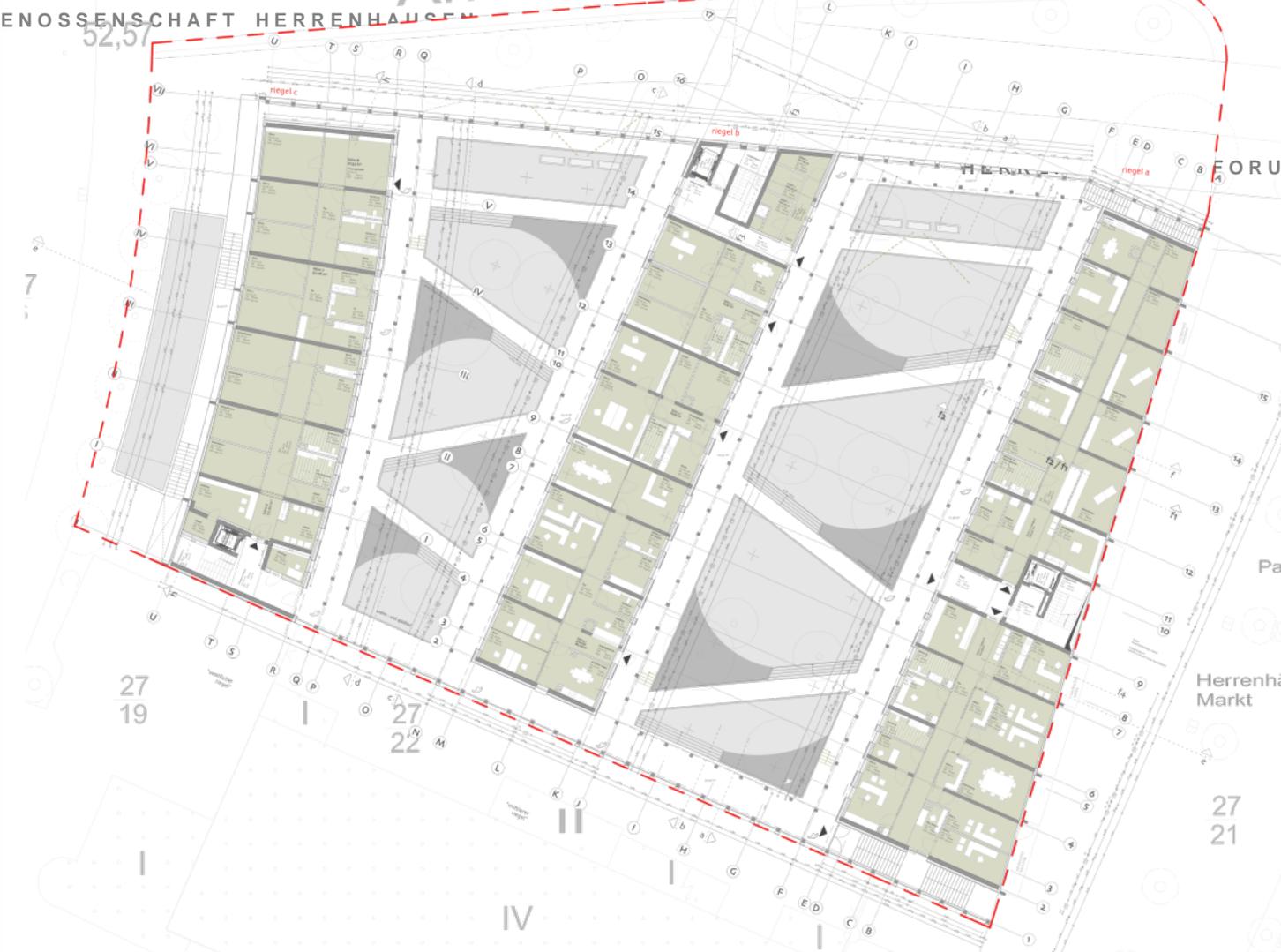


HERRENHAUSEN FORUM



52,57

- Grundrisse
- Baumfassung für (Stieghaus)
- Baumfassung für (Stieghaus)
- Baumfassung
- Baumfassung
- Maßstab: 1:1000



FORUM

Pa

Herrenhäuser Markt

27 21

27 19

27 22



Bauherr:
WGH - Herrenhäuser eG
Wohnungsgenossenschaft
Herrenhäuser Markt eG
Herrenhäuser Markt eG
Herrenhäuser Markt eG

Architekten LP v. g.
söhler schück wüstling
Architekten - Stadtplaner GmbH
Bismarck Straße 44, 30559 Hannover
Tel: 0511 3090000 Fax: 0511 3090001
www.ssohler-schueck-wuestling.de

Bauvorhaben:
Forum Herrenhäuser Markt
Geschäftshaus mit Praxis und Wohnungen, Hannover

Planstahl:
1. Obergeschoss

Planlage:
Grundrissplanung



Legende

- Gebäude
- Bauplanung 30 (Ordnungs)
- Bauplanung 30 (Ordnungs)
- Bauplanung
- Bauplanung

Forum

Pa

22 168 Herrenhäuser Markt

Bauherr:
WGH - Herrenhäuser eG
Wohnungsgenossenschaft
Herrenhäuser Markt e. G. (gGmbH) Hannover
Postfach 100000, Herrenhäuser Markt 1
info@wgh-herrenhaeuser.de

Architekten LP i + g:
schüler schick wendeling
Architekten + Stadtplaner GmbH
Börnhamer Straße 24, D-30165 Hannover
Postfach 100000, Herrenhäuser Markt 1
mail@g+s-l-w-architekten.com

Datum: 10.08.2011

Bauvorhaben:
Forum Herrenhäuser Markt
Geschäftshaus mit Parken und Wohnungen, Hannover

Planenhalt:
Erdgeschoss

Planphase: Grundlagengestaltung

Maßstab: 1:1000

Blatt: 01

Zeichner: [Name]

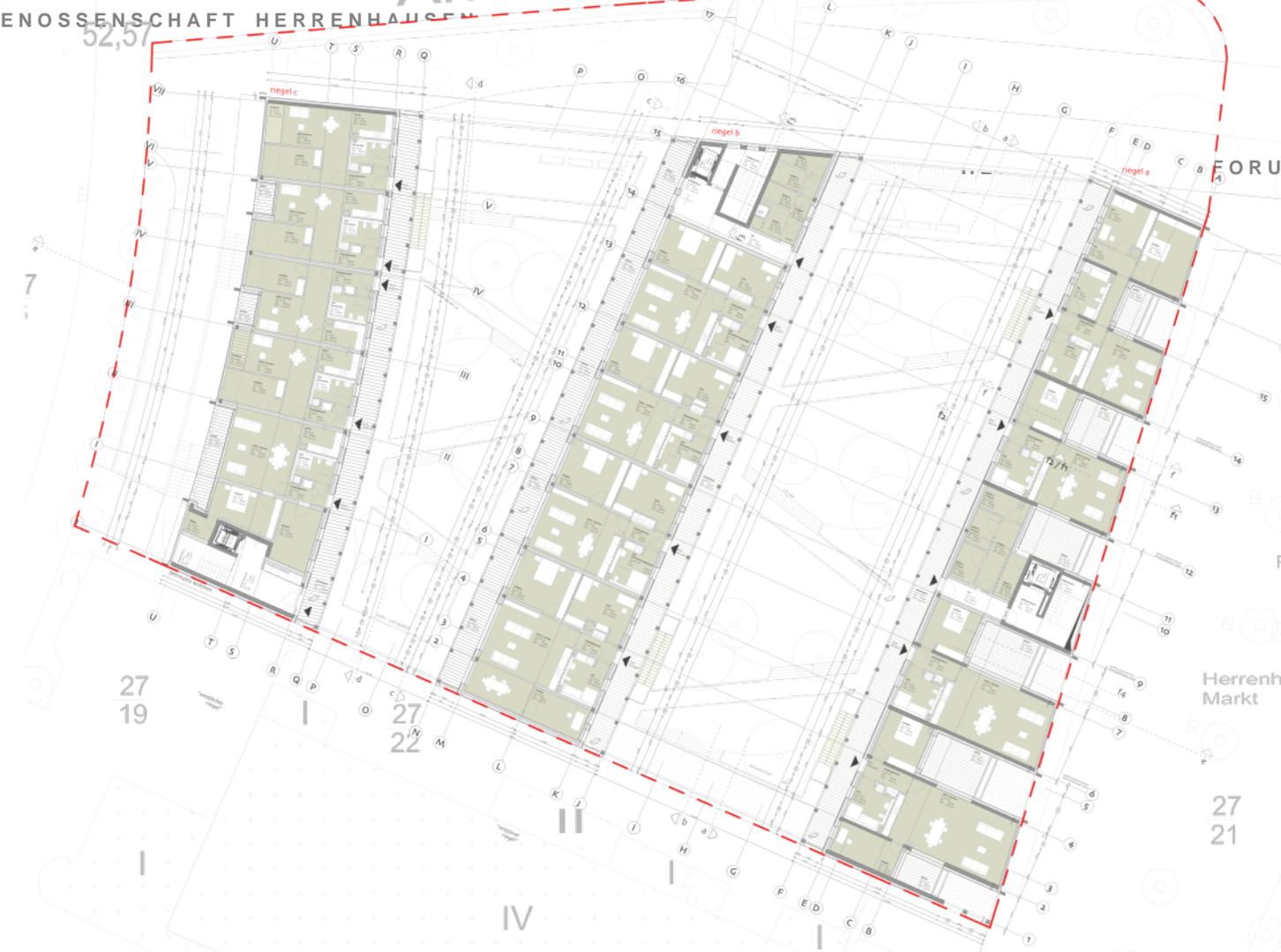
Gezeichnet: [Name]

Geprüft: [Name]

Freigegeben: [Name]

WGH

52,57



- Grundrissebene
- Baummaßlinie (H) (Bauplan)
- Baummaßlinie (V) (Bauplan)
- Baummaßlinie (H) (Bauplan)
- Baummaßlinie (V) (Bauplan)

FORUM

27
19

27
22

Herrenhäuser Markt

27
21



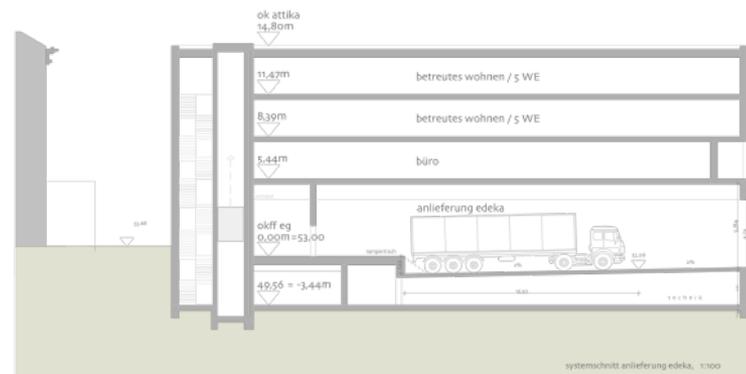
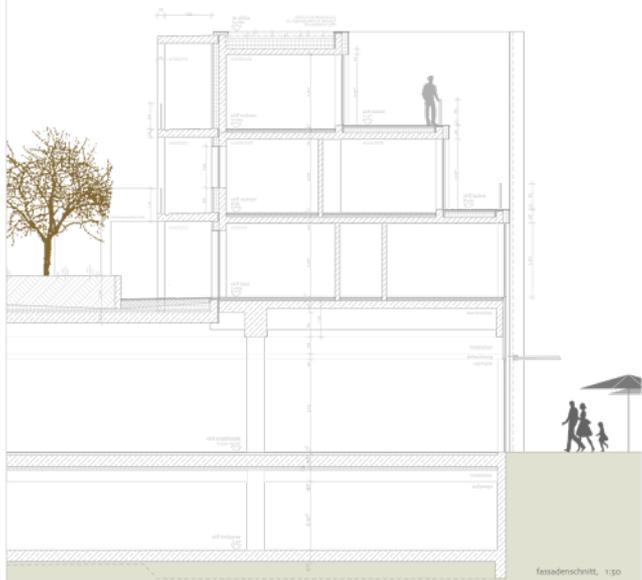
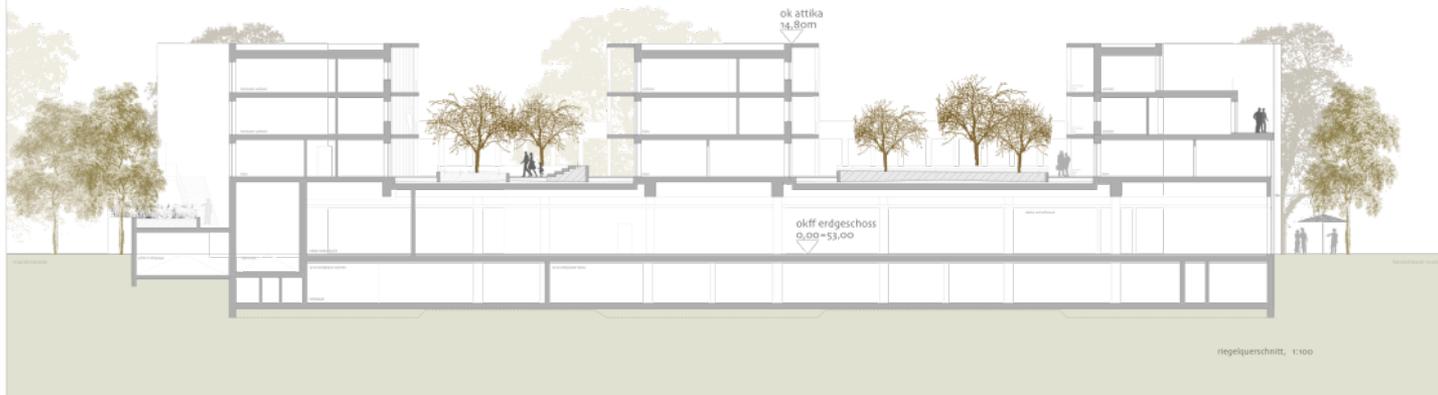
Bauherr:
WGH - Herrenhäuser eG
Wohnungsgenossenschaft
Herrenhäuser Markt eG
Herrenhäuser Markt eG
Herrenhäuser Markt eG
Herrenhäuser Markt eG

Architekten LP v. g.
Köhler Schöck Wiedorf
Architekten - Stadtplaner GmbH
Bismarckstraße 20 · 30559 Hannover
Telefon: +49 (0)5131 100-100
www.koehler-schoeck-wiedorf.de

Bauvorhaben:
Forum Herrenhäuser Markt
Geschäftshaus mit Praxis und Wohnungen, Hannover

Planstadium:
3. Obergeschoss

Planphase:
Grundrissplanung



Bauherr:
 WGH - Herrenhausen AG
 Wohnungsgenossenschaft
 Abteigewerfler Platz 1, D-30559 Hannover
 Tel: 0511 309440, Fax: 0511 309445
 info@wgh-herrenhausen.de

Architekten LP 1+2:
 Karsten Schleich Wundeling
 Architekten + Stadtplaner GmbH
 Barkumer Straße 24, D-30559 Hannover
 Tel: 0511 309440, Fax: 0511 309445
 mail & s.o.c.: architekten.com

Bauebene: Unterecke 01

Bauvorhaben:
 Forum Herrenhäuser Markt
 Geschäftshaus mit Praxis und Wohnungen, Hannover

Planinhalt:
 Riegelquerschnitt
 Systemschnitt Anlieferung Edeka
 Orientierungsplanung

Zur Stärkung der sozialen Kontrolle und des subjektiven Sicherheitsempfindens wurden vom LKA in der Planungsphase folgende Maßnahmen empfohlen:

_ **Klares Orientierungskonzept** mit Adressbildung der einzelnen Gebäuderiegel und auch im Dunkeln gut lesbaren Hausnummern

_ Festlegen der öffentlichen, halböffentlichen und privaten **Freiflächen**

_ Festlegen, wer für die **Pflege** der einzelnen Flächen verantwortlich zeichnet

_ Deutlich erkennbare **Hauseingänge und Zugänge** in die Büros und Praxen

_ Der Bereich zwischen Bunker und Neubau soll möglichst geschlossen werden, um **Angsträume** zu vermeiden. Aufgrund der Nichteinsehbarkeit sollten hier auch keine Fahrradabstellmöglichkeiten vorgesehen werden. Kontrollierter Zutritt über Tore, Licht über Bewegungsmelder

_ Gute **Beleuchtung** der Weg, Eingänge und Müllabstellbereiche

_ **Zutrittskontrollsystem** _Vorsehen von Toren, die mit Einbruch der Dunkelheit verschlossen werden.

_ Fenster und Türen nach DIN V ENV 1627-30 _guter Einbruchsschutz der gesamten Konstruktion ohne Schwachstellen bei **Einbruchswiderstandsklasse WK2**

_ Zwei **Weitwinkelspione** in den Wohnungstüren

_ Oberflächen _hell und freundlich _sorgfältige und **bedarfsorientierte Reinigung** und **Beseitigung von Schäden**

_ **Gepflegte Außenanlagen** vermitteln auch potentiellen Tätern das Gefühl, dass das Gemeinwesen funktioniert und Nachbarschaften, die aufeinander aufpassen, gelebt werden.

_ Gut gestaltete **Sitzgelegenheiten** im Außenbereich fördern die „Kommunikationsdichte“ und damit die natürliche, soziale Kontrolle

_ Die **Tiefgarage** sollte hell und überschaubar gestaltet sein, der Zugang nur kontrolliert möglich.

_ Vorsehen mehrerer **Müllsammelstationen**, die den Treppenhäusern zugeordnet werden können.

_ Empfohlen wurde der Einsatz einer Ansprechperson (Concierge, Pförtner oder Hausmeister), um als **Ansprechpartner vor Ort** das subjektive Sicherheitsgefühl weiter zu stärken.













DIE GUTE SEELE VON HERRENHAUSEN

INTERVIEW in der Neuen Presse mit Liane Korbach, Kioskbetreiberin
9. Oktober 2009



"Bleibe so lange, bis der Bunker bemalt ist"

Der Kiosk am Herrenhäuser Markt ist der älteste der Stadt. Liane Korbach (67) hat ihr Leben darin verbracht. Sie ist die gute Seele des Stadtteils.

Seit 55 Jahren stehen Sie fast täglich in Ihrem Kiosk. Ist Ihnen nie langweilig geworden?

Nein, bei uns pulsiert das Leben. Das hält jung. Die Zeitungüberschriften werden bei mir immer diskutiert. Für die Senioren ist der Kiosk sehr wichtig. Eine Anlaufstelle, wo man was loswerden kann. Ich bin eine Art Seelsorge.

Wie lange machen Sie noch weiter?

Der Vertrag läuft bis 2014. Die Wohnungsgenossenschaft meint aber, der Kiosk passe nicht mehr ins Bild, sei störend. Aber die Leute sagen zu mir: Sie müssen bleiben. Wenn Sie weggehen, ist das, als wenn man den Ernst August vor dem Bahnhof wegnehmen würde. Ich glaube, ich würde krank werden, müsste ich aufhören.

Was zeichnet die Herrenhäuser aus?

Es gab immer einen Zusammenhalt der Bürger. Menschen, die hier aufgewachsen sind, später woanders hingegangen sind, kommen mit ihren Kindern wieder zurück in den Stadtteil. Es ist sehr familiär hier.

Wenn Sie drei Wünsche frei hätten für Herrenhausen ...

Ich bleibe so lange im Kiosk, bis der Bunker bemalt ist. Der Kiosk sollte saniert werden. Und: Uns fehlt eine Gaststätte, in der man ein gepflegtes Bier trinken kann.

Adieu, alter Knabe.

Platz für Herrenhausen.

ADIEU, BUNKER!

Alter Bunker,

du stummer Zeuge aus längst
vergangener, fast versunkener Zeit,
du hast uns erzählt von Krieg und Leid.

Du hast uns beschützt,
Feuerstürme und Trümmerwellen hast du
überlebt.

als Bomben fielen und die Erde hat gebebt!
Du warst Mahnmahl für uns,
hast stets wachgehalten die Erinnerung!
Viele Jahrzehnte gingen ins Land
und die neue Welt des Friedens zeigte Bestand.
Wir brauchten deinen Schutz nicht mehr,
so standen deine Räume leer.

Auf deinem Fundament, du altes Relikt,
werden in Zukunft neue Häuser stehen,
ganz modern und schick.
Sie zeigen dir jetzt eine Welt,
wie sie uns gefällt.

Du Koloss aus dicken Mauern und Stahl,
du Mahnmahl in unsrer Mitte,
ehe du im Meer des Vergessens versinkst
zum Abschied noch eine Bitte:
ERHALT UNS DIE ERINNERUNG, BUNKER ADIEU!
(Renate Strebelt, 2014)

GORBATSCHOW UND DAS LETZTE KAPITEL DES HERRENHÄUSER BUNKERS

In den 1980er Jahren leitete Michail Gorbatschow mit seiner Politik der Perestroika (Umbau) und Glasnost (Offenheit) den Zerfall der ehemaligen Sowjetunion, den Fall des Eisernen Vorhangs und das Ende des Kalten Krieges ein. Letztlich ist ihm auch die Deutsche Einheit zu verdanken.

In der Folge einer weltpolitisch veränderten Großwetterlage und dem Ende des Kalten Krieges wurden unter anderem die vom Bund errichteten Schutzräume nicht mehr für Zivilschutzzwecke benötigt. Im Jahr 2007 wurde das flächendeckende öffentliche Schutzraumkonzept zum Zwecke des Zivilschutzes deswegen vom Bund aufgegeben. Die Schutzräume wurden seitdem im Rahmen eines vom Bund vorgegebenen Verfahrens rückabgewickelt. Die Zivilschutzbindung wurde 2011 mit Wirkung zum 31. Dezember 2012 aufgehoben. Danach konnte die WGH-Herrenhausen mit der Stadt Hannover in Verhandlungen eintreten und den Bunker am Herrenhäuser Markt erwerben – zum symbolischen Preis von einem Euro und der Verpflichtung, ihn abzureißen und an seiner Stelle einen Neubau zu errichten.

Zeit, diesen Klotz endlich abzureißen. Und trotzdem die Erinnerung an ihn aufrechtzuerhalten.



AUSSTELLUNGS- BEGLEITHEFT ZUM BUNKER- ABRISS IN HERRENHAUSEN 2014

Geschichte und Zeitzeugen



DIE ZUKUNFT FÜR HERRENHAUSEN



KEINE ANGSTRÄUME IN HERRENHAUSE



Herrenhäuser Herrenhäuser

BRAUEREIGASTSTÄTTE

KLEINES GLÜCK

HAIR DREAMS

DIE GASTSTÄTTE FÜR HERRENHAUSEN, FÜR EIN GEPFLEGTS HERRENHÄUSER